

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Obec Žihárec podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž na predaj poľnohospodárskeho pozemku vo vlastníctva obce

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Článok I.

Úvodné ustanovenie:

Predaj poľnohospodárskeho pozemku sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žihárec a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Žihárcei, č. 554/2017 zo dňa 2.6.2017.

Článok II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu poľnohospodárskeho pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj poľnohospodárskeho pozemku to:

- a.) poľnohospodársky pozemok na parcele registra E, parc. č. 1709 – orná pôda, o výmere 4.097 m², v katastrálnom území obce Žihárec, za minimálnu cenu 1,00 €/m²
- b.) poľnohospodársky pozemok na parcele registra E, parc. č. 1713 – orná pôda, o výmere 5.934 m², v katastrálnom území obce Žihárec, za minimálnu cenu 1,00 €/m²

Článok III.

Časový plán obchodnej verejnej súťaže

- 1./ Vyhlásenie súťaže dňom 16.06.2017.
- 2./ Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať v dňoch od vyhlásenia až do ukončenia predkladania návrhov súťaže na základe telefonickej dohody. Kontaktná osoba: Alajos Baranyay, starosta obce, tel.: 0918493659.
- 3./ Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 03.07.2017 do 12.00 hod.,
- 4./ Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Žihárcei, najneskôr do 2 mesiacov po ukončení súťaže.
- 5./ Oznámenie vybraného návrhu: do 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
- 6./ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 15 dní od schválenia predaja predmetu súťaže. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy, víťaz súťaže neuzatvorí s obcou zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1./ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Žihárec.
- 2./ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.
- 3./ Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 03.07.2017 do 12.00 hod..

4./ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.

5./ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

6./ Navrhovateľ musí zodpovedať podmienkam určených v príslušných ustanoveniach zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov

7./ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

8./ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Článok V.

Podmienky predaja:

1./ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj poľnohospodárskeho pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Žihárci.

2./ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci, okrem ceny poľnohospodárskeho pozemku bude povinný uhradiť aj náklady spojené s predajom poľnohospodárskeho pozemku.

3./ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy.

4./ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Článok VI.

Podanie návrhu:

1./ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu Obecného úradu Žihárec alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Žihárec, Obecný úrad Žihárec, 925 83 Žihárec, s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – Návrh na kúpu poľnohospodárskeho pozemku

2./ Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijaté, poradie návrhu, dátum a čas

3./ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:

- presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, prípadne telefónne číslo. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónny kontakt).
- cenový návrh s tým, že navrhovateľ kupuje pozemok v stave v akom sa nachádza

4./ Návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti).

V Žihárci, dňa 16.06.2017



Alajos Baranyay
starosta obce