

**JUDr. Marek Glemba, správca**

Odborárske námestie 3, vchod Májkova 3

811 07 Bratislava – Staré mesto

Značka správcu S 1666

Mobil: +421903282089

e-mail:marek.glemba1@gmail.com

**VEC: Výzva spoluvlastíkom na uplatnenie predkupného práva – pozemky v k.ú. Žihárec**

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 25.09.2015, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 02.10.2015 čiastka 189/2015 č. zverejnenia K021552 bol vyhlásený na základe uloženého trestu prepadnutia majetku na majetok subjektu – František Borbély, nar. 02.06.1970, trvalý pobyt Hodálova 468/12, 841 04 Bratislava konkurz, čím sa tento subjekt stal úpadcom (ďalej len „úpadca“ a „konkurz“). Zároveň týmto uznesením som bol ustanovený do funkcie správcu úpadcu.

Ako správca som v súlade so z.č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) povinný speňažiť všetok majetok podliehajúci konkurzu.

Do súpisu majetku všeobecnej podstaty úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom Vestníku čiastka 234/2015 dňa 7.12.2015 č.k. K026455, som zapísal nasledovný nehnuteľný majetok:

**Číslo súpisovej zložky majetku: 29**

Opis súpisovej zložky majetku:

Pozemky p.č. 3023, 3024 a 3025 o výmere 6503 m<sup>2</sup>, 1752 m<sup>2</sup> a 1669 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú. Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa,

LV. č. 1430

Spoluvlastnícky podiel úpadcu **60/1080 t.j. 361,28 + 97,33 + 92,72 m<sup>2</sup>**

**Číslo súpisovej zložky majetku: 30**

Opis súpisovej zložky majetku:

Pozemky p.č. 2473 a 2474 o výmere 558 m<sup>2</sup> a 637 m<sup>2</sup>, orná pôda a TPP, k.ú. Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa.

LV. č. 1431

Spoluvlastnícky podiel úpadcu **120/1080 t.j. 62 + 70,78 m<sup>2</sup>**

**Číslo súpisovej zložky majetku: 31**

Opis súpisovej zložky majetku: Pozemky p.č. 3816/3 o výmere 21580 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú. Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa.

LV. č. 1440

Spoluvlastnícky podiel úpadcu **1/10 t.j. 2158 m<sup>2</sup>**

**Číslo súpisovej zložky majetku: 32**

Opis súpisovej zložky majetku:

Pozemky p.č. 2209, 2210, 2211/1, 2211/2, 2212 o výmere 6240 m<sup>2</sup>, 4579 m<sup>2</sup>, 4190 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> a 6053 m<sup>2</sup> orná pôda, k.ú. Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa.

LV. č. 1441

Spoluvlastnícky podiel úpadcu **1/24 t.j. 260 + 190,79 + 174,58 + 0,75 + 252,21 m<sup>2</sup>**

**Číslo súpisovej zložky majetku: 33**

Opis súpisovej zložky majetku:

Pozemky p.č. 2471/2, 2472/2, 2471/401, 2471/501, 2472/401, 2472/501 o výmere 1406 m<sup>2</sup>, 691 m<sup>2</sup>, 25733 m<sup>2</sup>, 141 m<sup>2</sup>, 6653 m<sup>2</sup> a 55 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú. Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa.

LV. č. 1443

Spoluvlastnícky podiel úpadcu **120/1080 t.j. 156,22 + 2859,22 + 15,67 + 76,78 + 739,22 + 6,11 m<sup>2</sup>**

**Číslo súpisovej zložky majetku: 34**

Opis súpisovej zložky majetku:

Pozemky p.č. 2475/2, 2475/401 a 2475/501 o výmere 928 m<sup>2</sup>, 5735 m<sup>2</sup> a 160 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú. Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa.

LV. č. 1444

Spoluvlastnícky podiel úpadcu **120/1080 t.j. 103,11 + 637,22 + 17,78 m<sup>2</sup>**

Ako správca som postupom podľa ZKR ocenil znaleckým posudkom súpisové zložky majetku svedčiace úpadcovi na sumu **0,466 EUR za m<sup>2</sup>**.

K vyššie uvedenému majetku máte ako podielový spoluvlastník predkupné právo v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Nakoľko príslušný majetok je zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty úpadcu, speňažiť tento majetok je oprávnený len správca.

**V súlade s § 93 ods. 1 ZKR Vám týmto ponúkam vyššie uvedený majetok čo do podielu svedčiacemu úpadcovi pričom svoje predkupné právo môžete využiť v lehote 60 dní od doručenia tejto ponuky písomne u správcu.**

**V prípade márneho uplynutia tejto lehoty pristúpim k speňaženiu uvedeného majetku v zmysle ZKR.**

V Bratislave dňa 25.10.2017

JUDr. Marek Glemba  
správca  
zn. správcu S 1666  
Odborárske nám. 3  
811 07 Bratislava  
IČO: 42353963 IČSK 1034339306  
JUDr. Marek Glemba, správca